

 Un audit thermique nécessite la collecte préalable d'informations et une collaboration entre les copropriétaires et le syndic qui gère la copropriété. Cette collaboration préalable est nécessaire pour assoir la crédibilité vis-à-vis des constructeurs et des bureaux d'études. On dit qu'un problème bien posé est à moitié résolu. Ceci est particulièrement vrai dans le cas de la rénovation thermique dans l'ancien. Remplir le questionnaire ci-contre suppose que l'on connaisse bien son immeuble et que le syndic ait une vision exacte des consommations en fluides de cet immeuble (eau, électricité, fioul ou gaz etc..)

L'année de construction de l'immeuble, son emplacement, la connaissance du ratio surfaces communes chauffées/surfaces privatives chauffée ou en d'autre terme la surface chauffée totale regroupant les surfaces habitables et privatives (Surface SHON), l'ancienneté de la chaufferie, le mode de production de l'eau chaude sanitaire, le type d'émetteur thermique utilisé, la puissance disponible sur le transformateur EDF le plus proche, la température moyenne requise dans les radiateurs par 0°C extérieur, les caractéristiques débit de la pompe de circulation chauffage, l'existence ou non d'un jardin ou même d'un gardien sont autant d'éléments qu'il est indispensable de connaître pour effectuer une rénovation thermique rentable et bien dimensionnée.

Les copropriétés et même les syndicats en se groupant (Benchmark) ont tout intérêt à collecter ces informations sur le support commun de la page suivante. Ces informations sont nécessaires pour que le BE en génie climatique en charge du dossier travail valablement.

Les valeurs numériques de consommation réelle annuelle de 115 m<sup>3</sup> de fioul mentionnées dans ce questionnaire correspondent sensiblement au cas pratique étudié dans la synthèse précédente. Ceci compte tenu de l'équivalence entre 100 tep et 115 m<sup>3</sup> vu la densité du fioul voisine de 0,84

## Rénovation d'une chaufferie en copropriété

Questionnaire destiné uniquement à la rénovation

Caractéristiques de l'immeuble			
Syndic	SCHOLER	Adresse	148 rue de Paris Boulogne
Année de construction	1968	Ville	Boulogne Vauthier 1
Surface SHON en m <sup>2</sup>	5000	Code Postal	92100
Nombre d'appartements	68	Disponibilité tension 380 volt triphasée : Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/>	
Nombre d'étages	5+1	Puissance électrique disponible kW	?
		EJP ? Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/>	
Niveau d'isolation actuel G* en watt/m <sup>3</sup> et °C			
Très mauvais 1,8 <input type="checkbox"/> Mauvais 1,2 <input type="checkbox"/> Moyen 0,9 <input checked="" type="checkbox"/> Pas connu* (à définir) <input type="checkbox"/>			
Chauffage existant : Collectif <input type="checkbox"/> Individuel <input type="checkbox"/>			
Connaissez-vous la température de départ vers les radiateurs pour 0°C extérieur ? : Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/>			
Si oui quelle est-elle ? 55 °C			
	Fioul (m3)	Gaz naturel (kWh)	Electricité** (kWh)
Consommation actuelle annuelle	115		
Ancienneté des chaudières (années)	30	Emetteurs	
Nb de cheminées pour évacuation fumées : Une <input checked="" type="checkbox"/> deux <input type="checkbox"/>		Radiateurs à eau <input checked="" type="checkbox"/> électrique <input type="checkbox"/>	
Evacuation fumée par ventouse ? Oui <input type="checkbox"/> Non <input checked="" type="checkbox"/>		acier <input checked="" type="checkbox"/> fonte <input type="checkbox"/>	
Les chaudières principales assurent elles l'ECS ? Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/>		Planchers à eau électrique	
Puissance des chaudières en place en kW	395	NB	2
		chauffants	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Eau chaude sanitaire (ECS) Collectif <input type="checkbox"/> Individuel <input type="checkbox"/> - Eau froide (EF)			
Production existante :			
Par chaudière principale ? <input type="checkbox"/> Par chaudière auxiliaire ? <input type="checkbox"/> Par génération électrique collective <input type="checkbox"/>			
Consommation EF/an m <sup>3</sup>		Puissance en kW	
		Consommation annuelle***kWh	270 000
Régulation existante			
Régulation fonction :		Résultat obtenu par :	
De la température extérieure ? <input checked="" type="checkbox"/>		Action sur vannes 3 voies/4 voies ? <input checked="" type="checkbox"/>	
De la température ambiante ? <input type="checkbox"/>		Par action tout ou rien : sur bruleur <input type="checkbox"/> sur circulateur ? <input type="checkbox"/>	
		Robinets thermostatiques sur radiateurs ? Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/>	
Solution souhaitée pour l'isolation (D <sup>1</sup> ) en kWh/m <sup>2</sup>			
Sans isolation préalable <input type="checkbox"/> HPE rénovation 2009 (D=195) <input checked="" type="checkbox"/> BBC rénovation 2009 (D=104) <input type="checkbox"/>			
Solution souhaitée pour la nouvelle chaufferie			
Chaudière(s) à condensation	ENR 1) PAC aérothermique en relève de chaudière type air eau <input checked="" type="checkbox"/>		
Gaz <input checked="" type="checkbox"/> Fioul <input type="checkbox"/>	idem mais haute température type air eau <input type="checkbox"/>		
	2) PAC aquathermique eau eau en substitution de chaudière : <input checked="" type="checkbox"/>		

\* Audit thermique nécessaire si non connu \*\* Somme des consommations individuelles

\*\*\* Déperditions thermiques en ligne incluses

1) Nota Valeurs de D pour label en région parisienne (correction à prévoir selon région)